

Bytový soubor JUBILEUM HOUSE je situován v rychle se rozvíjejícím území Holešovic, v jednom z největších bloků v Holešovicích, mezi ulicemi Komunardů, Dělnická a Tusarova. Do ulice Komunardů doplňuje hmotu v duchu funkcionalistické regulace 1. republiky a akcentyvárnou pasáží přes všechna patra, tvořící dominantu a s posledním ustupujícím patrem dle výhledu zapsaný částí jižní fronty bloku.

Architektonická řešení

Stavba je členěna na objekty A, B a C, které jsou propojeny pasáží přízemní podlaží a dvoupodlažní podzemní garáží jsou všechny objekty propojeny v celistvost.

Objekt A s příčelm do ulice Komunardů a vysokým patrem do ulice přízemí je obchodní plocha, v 1. patře jsou situovány kanceláře, od 2. patra jsou parky, nad nimi je část obytné výhledová nad ulici Komunardů. Pasáž z ulice Komunardů jsou propojeny bytové objekty B a C. Objekty mají jeden 8 a druhý 7 azer dohromady 106 bytů. V těchto věžích jsou v každém bytě celoplošná solária a balkóny k relaxaci, jsou natočena za slunce.

Uvnitř bloku byl soubor neukáňných polopodlažních kůlen a hal byvalých dílen. Tyto byly zbourány a na jejich místě je situován projekt vázaný do zeleně. Jsou zde předpoklady k dobremu osvětlení i osazení všech funkcí projektu.

Na takto zvoleném terénu je intenzivní zelená, a to jak na rostlém terénu, tak intenzivní zelená, která každodenně vstupuje a tvoří příjemné prostředí pro rekreaci. Četné balkóny a základy zimních zahrad počítají rovněž se zelení. Tato zelená nahrazuje zdevastované prostředí předchozího stavu a je základem polopodlažních příkrmů pro odstavby obyvatel bloku.

Nové vytvořené rostly terén je napojený na původní geologické vrstvy. Výbor dřevin a sálá koncepce zeleně respektuje podmínky osazení. Centrálním bodem této části se stala nádž s fontánou a přepadem. Výsadba kolem nádže je omezena na robustní skupinu bambusů, doplněnou okrasnými bujné vzrůstnými travinami a kvetoucími trvalkami. Většinu ploch vyhlá intenzivně ošetřované, celoročně pochozí tráviny.

The residential complex called JUBILEUM HOUSE is located in the rapidly developing area of Holešovice, and is within a city block of buildings surrounded by Komunardů, Dělnická and Tusarova streets. On Komunardů street part of the development is built on an "infill" site which enhances and completes the existing streetscape.

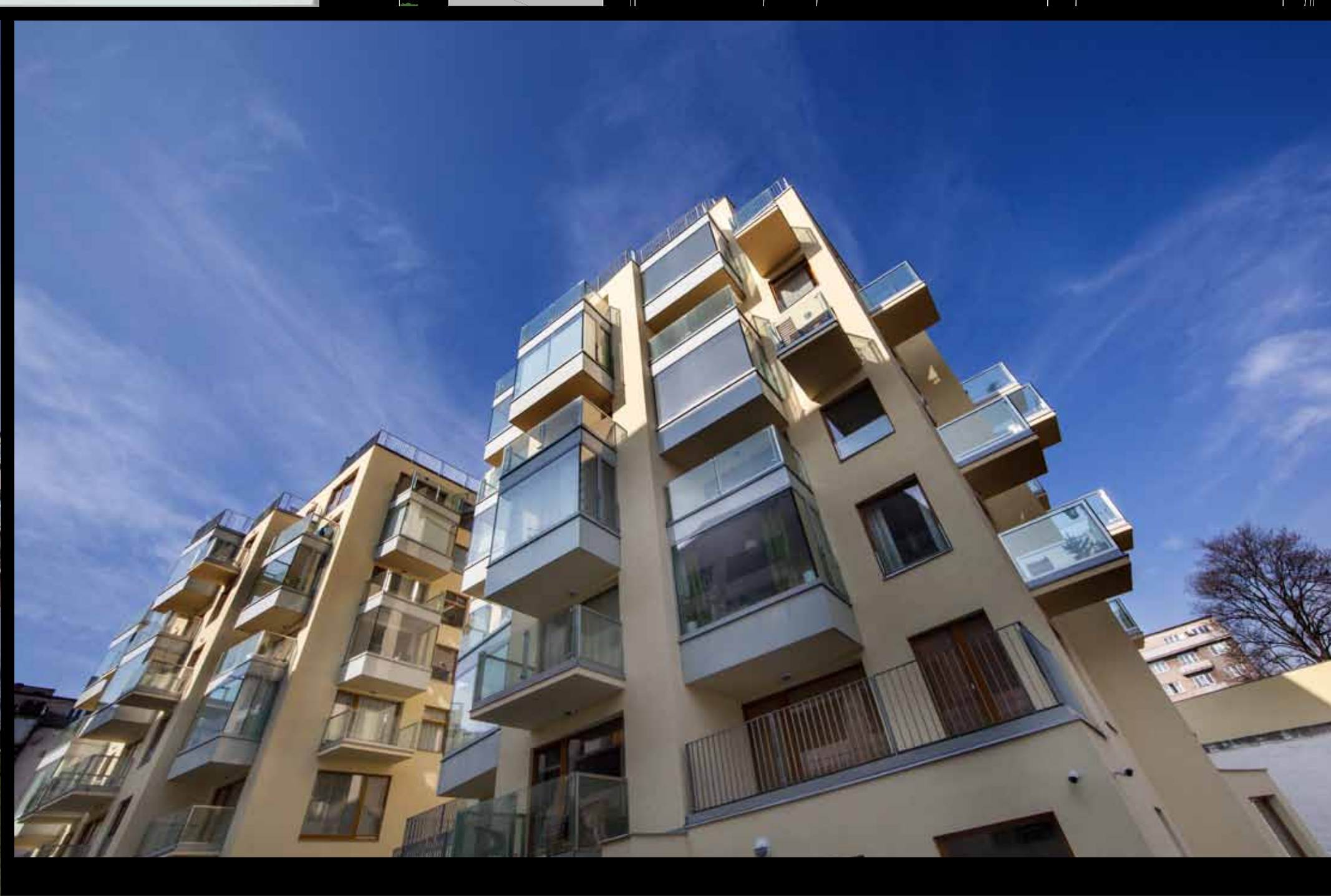
Architectural Design

The development is divided into three buildings (A, B and C), which are all linked on the ground floor. Under all three buildings is a two-story underground car park which is interconnected.

The building fronting Komunardů street has retail on the ground floor, offices on the first floor and residential apartments above. It partly cantilevers over the street forming a dynamic elevation over the entrance and a spacious entrance then connects the three buildings to the street. The buildings rise to a maximum of 8, containing 106 flats. Each flat has either a glass solarium and/or a balcony which are all turned towards the sun.

Prior to construction this was a "brownfield" site upon which stood a derelict factory. This was demolished to make way for bright and attractive buildings within a lush green garden area. Good lighting and sunlight was achieved for all parts of the project and a comfortable environment was created for the enjoyment of the garden space and for recreation. The greenery can also be enjoyed from the numerous balconies, solariums and conservatories as well as improving the aspect from the neighbouring properties.

The landscaping has been planted in the original subsoil and the trees and greenery were selected to complement light and shade conditions. The focal point of the garden is a cascading water feature. This fountain is enhanced by planting a large group of bamboos and complemented by lush ornamental grasses and flowering perennials. Intensively treated lawns allow year round access to the garden for residents.



JUBILEUM HOUSE	
Obytňý komplex / Residential complex	
Komunardů 1033/20, Praha 7 - Holešovice	
Architekt/Architect:	PETR FRANTA ARCHITEKTI & ASOC., s.r.o., e-mail: petrfranta@petrfranta.eu, www.petrfranta.eu
Autor/Autor:	Ing.arch. Petr Franta
Autorská spolupráce / Collaboration:	Ing.arch. Štěpán Štěpán, Ing.arch. Lucie Látková, Ing.arch. Jakub Vojta, Ing.arch. Petr Šobola
Investor/Client:	JUBILEUM, s.r.o., Anton Hopfgartner, jednatel e-mail: info@jubileum.cz
Developer:	DATOCOK s.r.o., David Werry e-mail: david.werry@datocok.cz
Generální dodavatel / Contractor:	IMOS BRNO, a.s., Ing. Milan Káraček, ředitel závodu e-mail: karacekmi@imosbrno.eu
Statistika/Structural Eng.:	Štáhl Pěti stavovoství ASP Praha s.r.o., Ing. Tomáš Felix e-mail: asppraha@afx.cz
Návrh terénu / Landscape design:	Václav Brabec, e-mail: nbrabec@bchmail.com
Foto/Photo:	© Antonín Kratochvíl, e-mail: k.kratochvil@seznam.net
Datum zahájení stavby / Comm. beginning:	09.2013
Datum dokončení / Date of user's permit:	07.07.2014